

STAROSTA CHODZIESKI

ul. Wiosny Ludów nr 1  
64-800 Chodzież  
AI.III.6740.29.2026

Urząd Gminy Chodzież  
Natecka 28  
64-800 Chodzież  
Wpłynęło dn. 2026-02-26



L.dz.1816.2026

dnia 25 lutego 2026 roku  
za dowodem doręczenia

URZĄD GMINY  
CHODZIEŻ

## DECYZJA Nr 41/2026

WPEŁ. 2026 -02- 26

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 roku poz. 418 ze zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 roku, poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04 lutego 2026 roku (wpłynął: 06.02.2026r.), inwestora: Gminy Chodzież z siedzibą w Chodzieży przy ul. Nateckiej nr 28, w sprawie wydania pozwolenia na budowę drogi, na działkach położonych w Ratajach przy ul. Chabrowej gm. Chodzież, o numerach ewidencji geodezyjnej gruntów 318/8, 232/8, 322/10, 333,

### z a t w i e r d z a m

projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla inwestora: Gminy Chodzież z siedzibą w Chodzieży przy ul. Nateckiej nr 28, obejmujące budowę drogi, na działkach położonych w Ratajach przy ul. Chabrowej gm. Chodzież, o numerach ewidencji geodezyjnej gruntów 318/8, 232/8, 322/10, 333, kategoria obiektów budowlanych XXVI.

Autorzy projektu:

mgr inż. Alicja Głowacka - Skrzypek (branża drogowa), legitymująca się uprawnieniami budowlanymi nr ewidencyjny WKP/0109/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, będąca członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0180/05

mgr inż. Piotr Kledzik (branża sanitarna), legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr ewidencyjny WKP/0269/POOS/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, o numerze ewidencyjnym WKP/IS/2126/01

mgr inż. Zbigniew Rycerz (branża elektryczna), legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr ewidencyjny 7342/1909/94 do sporządzania projektów w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> w zakresie instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych, będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, o numerze ewidencyjnym WKP/IE/4381/01

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
  - 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt,
  - 3) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 4) geodezyjne wytyczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
  - 5) elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich



- zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
    - 1) tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie
  3. Terminy rozbiórki:
    - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
    - 2) tymczasowych obiektów budowlanych użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
~~Inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.~~
  5. Inwestor jest zobowiązany:
    - 1) zapewnić objęcie kierownika budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
    - 2) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
    - ~~3) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
  6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
    - 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
    - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
    - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
  7. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:  
W trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany.
- wynikających z treści art. 36 ust. 1, oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy – Prawo budowlane oraz art. 75 ustawy – Prawo ochrony środowiska.

## U z a s a d n i e n i e

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż w całości uwzględnia ona żądanie strony.

W myśl art. 82 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane do właściwości Starosty jako organu administracji architektoniczno – budowlanej pierwszej instancji należy udzielenie pozwolenia na budowę wraz z zatwierdzeniem projektu budowlanego. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. dla realizacji inwestycji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Chodzieskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025., poz.1691), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 roku, poz. 2154), pozwolenie niniejsze zwolnione jest z opłaty skarbowej.



**Z up. STAROSTY**  
*[Signature]*  
Jarosław Pietrysiak  
Kierownik Wydziału Architektury,  
Budownictwa i Inwestycji



Otrzymują:

1. Gmina Chodzież  
ul. Notecka nr 28  
64-800 Chodzież  
(1 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chodzieży  
(1 egz. projektu budowlanego)
2. Wójt Gminy Chodzież
3. Urząd Gminy Chodzież  
(Wydział Finansów)
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Inowrocławiu
5. a/a  
(1 egz. projektu budowlanego)

N.Sz

**Pouczenie**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo budowlane,
  - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego-oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym, mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy-Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane),
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).